

## Al Sindaco del Comune di Cesenatico

Oggetto: *PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO COME PREVISTO DALL'ART. 38 DELLA L.R. 24/2017*

### **Il sottoscritto:**

- Vincenzo Fiordaliso, architetto con studio in Bellaria-Igea Marina 47814 in via Elios Mauro n° 40/L;

### **in qualità di delegato con Procura (come allegata) da:**

- Giampaolo Ciavolella nato a Bologna il 24.07.1958 e residente in Imola in viale Amendola n° 119 codice fiscale CVLGPL58L24A944Q, legale rappresentante della società **“Accademia Acrobatica srl con sede in via O. Zanchini n° 31, 47121 Forlì partita iva 03592290401”**;
- Margherita Maletti nata a Modena il 25.03.1968 e residente in Cesena in via Mazzoni n° 43 codice fiscale MLTMGH68C65F257A, amministratrice unica della società **“CABIT srl con sede in via Mazzoni n° 43, 47521 Cesena**

**partita iva 01161690407;**

premesso che

- la società “Accademia Acrobatica srl” è proprietaria di due colonie denominate rispettivamente:  
colonia “Soggiorno Sole e Mare” sita via C. Colombo n° 35 censita al foglio 3 particelle 84 – 148;  
colonia “Oasi” sita in via C. Colombo n° 18 censita al foglio 3 particella 55
- sulle aree di pertinenza delle suddette colonie sono installate tre strutture sportive adibite a palestre, struttura dotate di Permesso di Costruire temporaneo (P.C.: n° 78 del 02/07/2008; n° 23 del 25/06/2013; n° 25 del 29/08/2018)

- la società "CABIT srl" è proprietaria di un compendio immobiliare sito in via G. Pian del Carpine n° 22-24, censito al foglio 7 particelle 116 – 1960
- tutte le aree prese in considerazione dall'Accordo Operativo sono ricomprese nel tessuto urbano "R.1 Città delle Colonie di Ponente" del comune di Cesenatico, disciplinato all'art. 6.7.1 dalle norme del PUG;

Visto che:

La Legge Regionale n° 24/2017 all'art. 38 prevede la possibilità di addivenire ad accordi operativi e come stabilito al comma "3" i soggetti attuatori presentano al comune una proposta contenente gli elaborati elencati previsti dall'art. 38.

Tutto ciò premesso e visto a norma dell'art.38, con la presente **si propone Accordo Operativo** avente per oggetto la demolizione degli edifici fatiscenti insistenti sulla proprietà di CABIT srl e il trasferimento dei volumi demoliti nelle aree di pertinenza delle colonie di proprietà di Accademia acrobatica srl, e successiva cessione dell'area libera al comune di Cesenatico.

Nel merito si allega:

- Procure speciali a favore del progettista;
- Relazione descrittiva di progetto;
- Inquadramento cartografico stralcio PUG;
- Inquadramento catastale estratti di mappa;
- Stato attuale colonie "A" e "B" Accademia Acrobatica srl;
- Stato attuale colonie "C" e "D" CABIT srl;
- Tavola interventi stralcio aerofotogrammetrico;
- Progetto urbano stralcio aerofotogrammetrico;
- Progetto strutture sportive "A" e "B";

- Progetto edificio direzionale "E";
- Schema excel di relazione economico-finanziaria;
- Schema Valsat;
- Ricevuta pagamento diritti di segreteria;
- Atti di assenso dei confinanti;

Sicuri di un vostro riscontro, porgiamo i nostri saluti.

Cesenatico 15.12.2023

il tecnico

arch. Vincenzo Fiordaliso



I proponenti

ACCADEMIA ACROBATICA S.r.l.

*[Signature]*  
 ACCADEMIA ACROBATICA S.R.L.  
 Sede legale: Via G. Zanchini, 31 47121 FORLÌ (FC)  
 Sede operativa: Viale C. Colombo, 35  
 47042 CESENATICO (FC)  
 Tel. 0547.84935 - 380.3042824 - 380.2982176  
 C.Fisc.-P.Iva 03592290401  
 CABIT S.r.l.

*[Signature]*  
 CABIT S.R.L.  
 Viale J. Mazzoni, 43  
 47521 CESENA (FC)  
 C.F./ P. Iva 01161690407